

住宅用火災警報器 取り付けたそのあとに

～ 婦人(女性)防火クラブ員のための管理術～






この冊子について



この冊子は、全国各地で防火や防災に携わっている婦人（女性）防火クラブ員（以下「クラブ員」といいます）が住宅用火災警報器（以下「住警器」といいます）を共同購入し、高齢者宅等に設置したあとの維持・管理を手助けするものです。手入れや火事以外で鳴ってしまったときの対処方法等、住警器を正しく働かすための資料としてご活用ください。

この冊子の活用方法

この冊子は以下に焦点を当てて、説明を進めていきます。

-  共同購入をしたあと、クラブ員がすべきこと
-  住警器の維持・管理
-  住警器が鳴ったときの対処方法

もくじ

住警器は維持・管理が大切です	1
 ポイント1 日ごろの点検・お手入れ	2
 ポイント2 火災以外で鳴るケース	4
事例別非火災報攻略法	6
資料編	
火災・ガス漏れ複合型警報器について	9
住警器の種類と設置場所チェック	10
住警器に関する相談連絡先一覧	11
住警器レスキュー早見表	12



ポイント1 日ごろの点検・お手入れ

「いざ」というときに住警器がきちんと働くよう、日ごろから点検とお手入れをしておきましょう。

点検

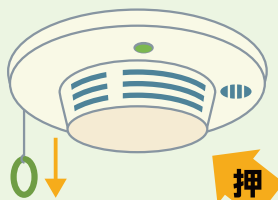
最低限、1年に1回程度、作動点検をしましょう！
また、次のときも必ず作動点検をしてください。

- 初めて設置したとき
- 設置場所を変えたとき
- 掃除をしたとき
- 長い間留守にしたとき
- 故障や電池切れの疑いがあるとき

1年に1回



点検のしかた



引きひもを引く
またはボタンを押す



鳴ればOK!

点検方法はひも式とボタン式があり、機種によって異なります。
取扱説明書を確認してから点検してください。

音が鳴らない…? → 次のことを確認・試してみてください。

- 電池はきちんとセットされていますか？
- 電池は切れていませんか？
- 再度ボタンを押すか、ひもを引いてください。それでも鳴らないなら電池切れや故障が考えられます（取扱説明書を参照してください）。

掃除

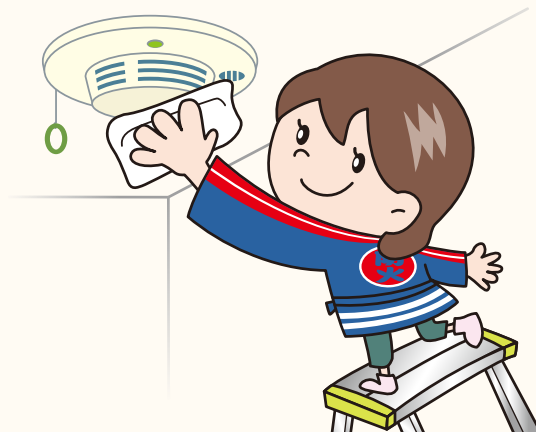
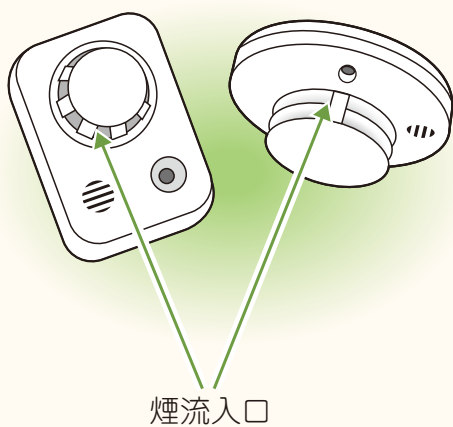
1年に1回

住警器にほこりやクモの巣が付くと、火災の煙を感知しにくくなります。1年に1回は、乾いた布でふき取りましょう。

禁止

次のことはしないでください。故障や破損の原因になります。

- ベンジン、シンナーなどの有機溶剤は絶対に使わないでください。
- 水洗いもいけません。
- 煙流入口をふさいだり、傷付けたりしないようにしてください。



捨てる

住警器本体と電池は別にして捨てましょう。お住まいの各自治体が定める条例に従って廃棄してください。



ポイント2 火災以外で鳴るケース

住警器は火災以外でも鳴ることがあります。その主な原因として、故障や電池切れが挙げられます。

1 故障

故障は警報音と警報ランプで知らせます。メーカー・機種でも異なりますので、説明書などで確認しておきましょう。

購入時に、住警器のメーカーやお店を控えておくに対応時、役に立ちます。ラベル(右図)などにして目立つ場所に貼っておくのもよいでしょう。

例▶

メーカー 型番	
購入日	. .
連絡先	
☎ ()	

2 交換期限が過ぎている

住警器の交換期限は機種により異なります。

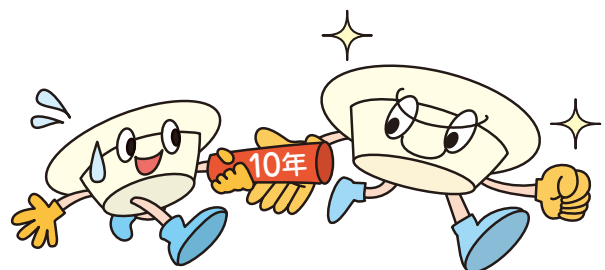
●自動試験機能が付いていないタイプ

交換期限は、住警器本体に表示されています。取り付け時に交換期限を必ず確認し、表示された交換期限がきたら本体ごと交換してください。

●自動試験機能が付いているタイプ

自動試験機能付きの住警器は、表示された交換期限、または機能の異常警報が出たときに本体ごと交換してください。

最新機種の多くは、電池寿命は10年です。購入後、10年たったら、本体ごと交換しましょう。



3 その他

- 表示されている有効期限の前に電池切れとなった場合、電池の過度な消耗のほか、本体の不良・不具合などによる故障も考えられます。
- 各メーカーの最新機種については、火災時のほか、電池切れや故障を警報ランプと警報音で知らせる機能もあります。詳しくは下表をご覧ください。

警報音・警報ランプ対応表

平成20年3月現在

メーカー	報知種別	火 災		電 池 切 れ		故 障	
 能美防災	警報音	ピーヒューヒュー 「火事です火事です」*	5分	60秒おきピッ 「電池切れです」*	24時間	60秒おきピッピッピッ 「異常です」*	24時間
	警報ランプ	点灯		60秒おき1回点滅		60秒おき3回点滅	
 ホーチキ	警報音	ウーウー 「火事です火事です」	14分	50秒おきピッ ▼引きひもを引くと 「故障などが発生しています。販売店に連絡してください」	12時間		12時間
	警報ランプ	点灯+フラッシュ		10秒おき3回点滅			
 ニッタン	警報音	ピューピューピュー 「火事です火事です」*	5分	ピッ「電池切れです」* ▼3回繰り返した後 30秒おきピッ	12時間	ピッピッピッ「故障です」* ▼3回繰り返した後 8秒おきピッピッピッ	12時間
	警報ランプ	音と同期して点灯		音と同期して点灯		音と同期して点灯	
 松下電工	警報音	ビュービュー 「火事です火事です」	5分	ピッ「電池切れです」 ▼3回繰り返した後 40秒おきピッ	16時間	ピッピッピッ「故障です」 ▼3回繰り返した後 40秒おきピッピッピッ	16時間
	警報ランプ	点滅		8秒おき点滅		点滅	

- ※音声機能なしのタイプもあります。
- 内は警報音を止めてから元の状態に戻るまでの時間です。
 - 内は警報音を止めてから再度鳴るまでの時間です。
 - 上記掲載のものは代表的な機種（10年もの）です。

住警器は、火事の煙以外にも、湯気やほこりなどを感知してしまふことがあります。実際の例とその対処方法について、次のページから見ていきましょう。

事例別 非火災報攻略法

煙・湯気
モクモク編



- 湯気や煙が出て住警器が鳴ってしまった場合は、換気をして湯気や煙を外に出し、警報音を止めましょう。警報ランプのボタンを押すか、ひもを引くと、一時的に警報音は止まります。

事例別非火災報攻略法

煙式
殺虫剤編



- 煙式（燻煙式）殺虫剤を使用するときは、住警器を取り外し、そのときに掃除（P3参照）もするとよいでしょう。
- このように住警器が長い時間にわたって鳴っていると、住警器の電池の寿命が短くなりますので、注意してください。

事例別 非火災報攻略法

外の
ほこり編



住警器が鳴ってしまったら、火事でないことを確認して、音を止めましょう！

- 引きひもを引くと、警報音が止まります。
- ボタンを押して音が止まるボタン式もあるので、住警器をよく見ておきましょう。
- 慌てず、落ち着いて対応しましょう。住警器は天井等の高い場所にあるので、イスなどを使う場合は転落に気を付けましょう。

火災・ガス漏れ複合型警報器について

火災・ガス漏れ複合型警報器は、1台で火災・ガス漏れ・不完全燃焼（酸素が足りないまま物が燃えること）を検知する警報器です。台所など、ガス機器が設置されている部屋におすすめです。

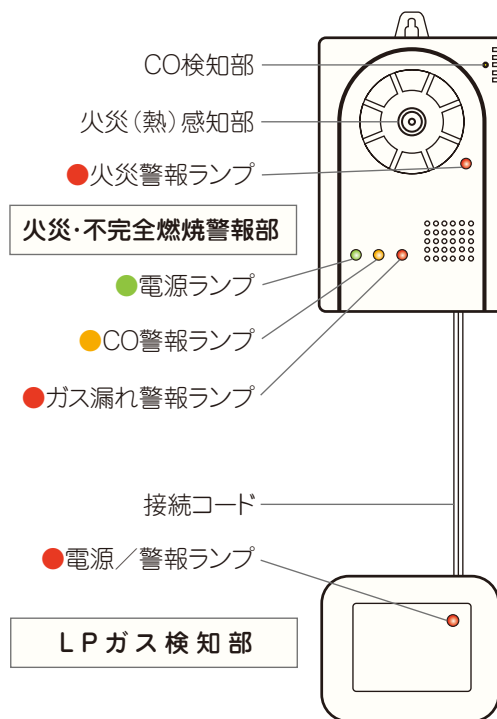
一般家庭に供給されるガスは、大きく分けて都市ガスとLPガスの2種類があります。警報器もそれぞれのガスに対応したものを選びましょう。火災・ガス漏れ複合型警報器については交換期限が5年です。

都市ガス



東京ガスの複合型警報器

火災は、警報器の周りの温度上昇をサーミスタで、煙を光学式煙センサで検知します。ガス漏れは、ガスがセンサ部に触れて吸着反応が生じ、センサ部の電気伝導度が変化することを利用した半導体式ガスセンサを主に用いています。室内のガス濃度が所定値を超えると警報を発します。不完全燃焼は、室内の一酸化炭素（CO）濃度が所定値を一定時間以上超えたものを検知しています。



LPガス

LPガス用は、火災（熱）と一酸化炭素を検知する火災・不完全燃焼警報部と、LPガス検知部からなる住宅用複合型警報器です。

火災・不完全燃焼警報部は天井近くに、LPガス検知部は床面近くにそれぞれ取り付け、両検知部をモジュラーコードで接続します。

LPガス用 警報ランプ・警報音対応表

	警報ランプ	警報音
火 災	● 赤点灯:火災警報ランプ	ピーピー「火災警報器が作動しました。確認してください」
ガ ス 漏 れ	● 赤点灯:ガス漏れ警報ランプ ☀ 赤点滅:警報ランプ [LPガス検知部]	ピッピッピッピ「ガスが漏れていませんか」
CO (低濃度)	☀ 黄点滅:CO警報ランプ	ピッポッ
CO (高濃度)	● 黄点灯:CO警報ランプ	ピッポッピッポッ「空気が汚れて危険です。窓を開けて換気してください」

住警器の種類と設置場所チェック

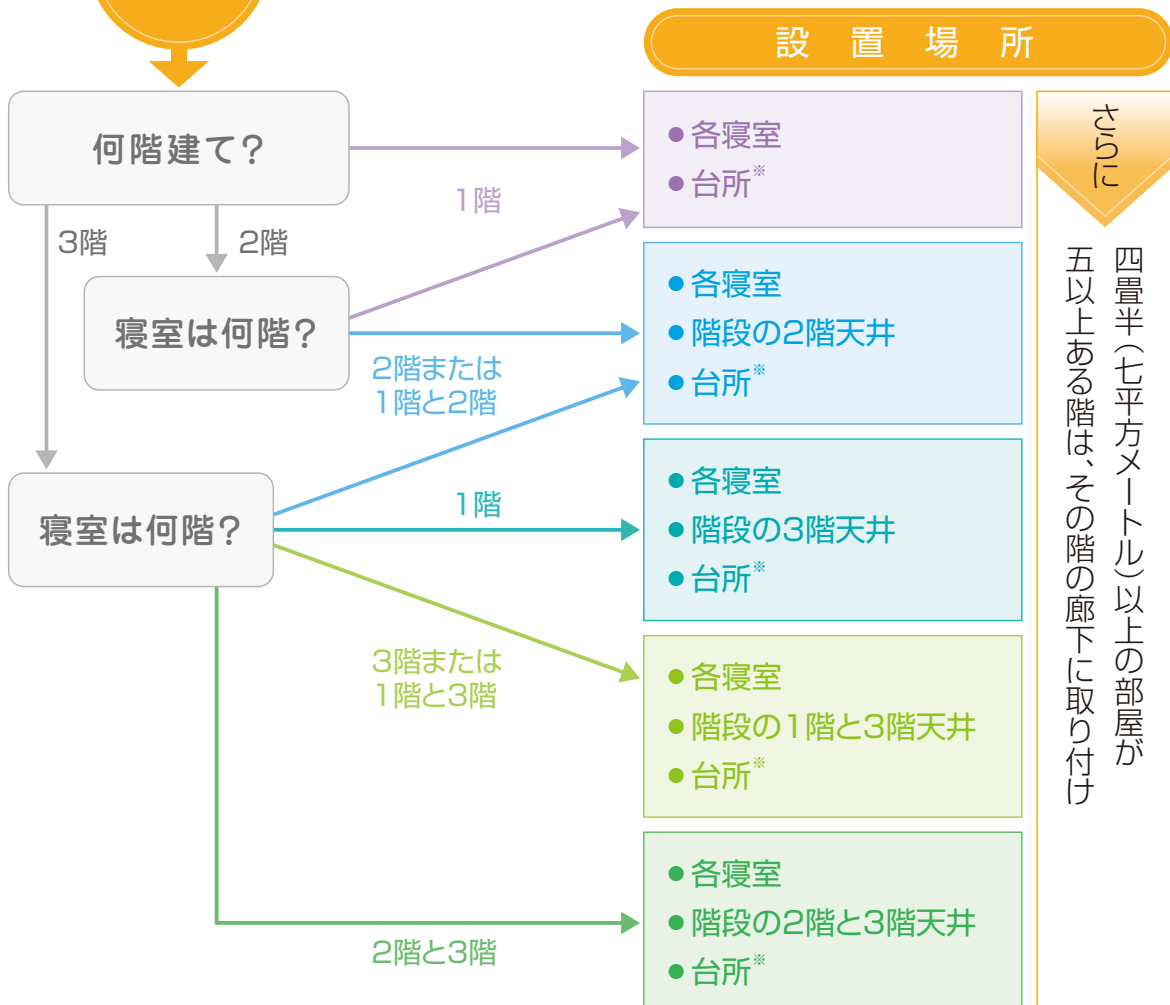
住警器の設置場所を家の形態に合わせてチェックしてみましょう。

住警器には、火災の煙を感知する**煙式**と、熱を感知する**熱式**があります。台所に設置する場合、煙式は通常の調理時に煙や蒸気がかかるおそれのない場所に、熱式は通常の調理時に高温になるおそれのない場所に設置しましょう。



- 避難階(=容易に避難できる階)を1階としています。
- このチェックで得られる結果はあくまで目安です。詳細やこの他のケースについては、最寄りの消防署や住宅用火災警報器相談室(☎0120-565-911)に相談することをおすすめします。

スタート!



*設置および維持の基準は、各市町村の火災予防条例で定められています。

住警器に関する相談連絡先一覧

住警器が故障したり、火災が発生していないのに鳴り続けて止まらなかったりする場合には、お求めになった住警器のメーカーにお問い合わせましょう。

会社・団体名	電話番号	ホームページアドレス
■ 熱式・煙式住警器		
社団法人 日本火災報知機工業会	0120-565-911	http://www.kaho.or.jp/
 能美防災株式会社	0570-031-333	http://www.nohmi.co.jp/
 ホーチキ株式会社	0570-077-155	http://www.hochiki.co.jp/
<small>総合防災の</small>  ニッタン 株式会社 NITTAN	0570-022-888	http://www.nittan.com/
 松下電工株式会社	ホームページを ご覧ください	http://www.mew.co.jp/
■ 火災・ガス漏れ複合型警報器		
 東京ガス株式会社	ホームページを ご覧ください	http://www.tokyo-gas.co.jp/
 ガス警報器 工業会	03-5157-4777	http://www.gkk.gr.jp/
社団法人 日本ガス協会	03-3502-0115	http://www.gas.or.jp/ 「日本のガス事業者リンク」のページを ご覧ください。

火災以外で鳴ってしまったらここをチェック！

住警器レスキュー早見表

●熱式・煙式住警器

発生場所	要因	具体的な状況	影響を受ける住警器	
			熱式	煙式
台所	天ぷら油や魚などから出る煙	油の熱が住警器付近の温度を上げた。	●	
		油が熱せられ白煙が上がった。		●
		魚を焼いていたら煙が上がった。		●
	蒸気・調理の煙	調理中に煮なべ等から蒸気・煙が発生した。	●	●
	湯気	熱い湯気が住警器付近の温度を上げた。	●	
		なべから出る湯気が住警器の方へ流れた。		●
		冬の早朝、炊飯器のタイマーの自動操作で湯気が住警器の方へ流れた。		●
		炊飯器で炊飯中、湯気が大量に出た。	●	●
		炊飯器を開けたら炊き立てご飯の湯気が台所中に広がった。	●	●
		ゆでたものを湯切りしたときに湯気がたくさん出た。	●	●
換気扇を回したら、吸い込む熱気や煙で近くの住警器が作動した。		●	●	
電気ポットや炊飯器から湯気が大量に出た。	●	●		
台所・居間	湯気	寒冷地の冬場の調理やストーブ上の湯気が大量に発生した。		●
居間・寝室・子ども部屋	火災以外の煙	仏壇の線香煙が住警器に当たった。		●
	殺虫剤散布等の影響	バルサン等の霧状の殺虫剤が住警器に入った。		●
	極超短波治療器	極超短波治療器により住警器が作動した。	●	●
廊下・階段	風の影響	窓が開放されていたため、風の通り道となり外部のチリ・ほこりにより住警器が作動した。		●

●火災・ガス漏れ複合型警報器

発生場所	要因	具体的な状況
廊下・階段	蒸気・調理の煙	みりん・酒・ワインの蒸気が警報器にかかった。
	ガス	ガスコンロの着火ミス。
		湯沸かし器を使用中、換気が不十分だった。
洗面所・居間	ガス	殺虫スプレー、ヘアスプレーなどが直接警報器に当たった。
		溶剤、シンナー、ベンジンなどを大量に使用した。
		石油ストーブを点火したときや長期間換気せずに使用した。



—— 『住宅用火災警報器 取り付けたそのあとに』編集協力団体・企業 ——

ガス警報器工業会
ニッタン株式会社
松下電工株式会社

東京ガス株式会社
能美防災株式会社

日本消防検定協会
ホーチキ株式会社

住宅用火災警報器 取り付けたそのあとに

～ 婦人(女性)防火クラブ員のための管理術～

平成20年5月発行

編集・発行：財団法人 日本防火協会

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-9-16 日本消防会館5階

☎ 03-3591-7121 FAX 03-3591-7130

URL <http://www.n-bouka.or.jp/>